

**3+KK**      **71,0 m<sup>2</sup>**      **přízemí**

**Celková cena**

**7.965.000** Kč vč. DPH

**Základní informace:**

Celková podlahová plocha:      **71,0 m<sup>2</sup>**

Energetická náročnost budovy :      **B**

Orientace:      **J**

**Legenda místností:**

**1.01 - Chodba**      (11,15 m<sup>2</sup>)

**1.02 - Pokoj**      (10,10 m<sup>2</sup>)

**1.03 - Koupelna**      (5,50 m<sup>2</sup>)

**1.04 - Ložnice**      (13,00 m<sup>2</sup>)

**1.05 - Obývací pokoj + KK**      (21,50 m<sup>2</sup>)

**1.06 - Tech.místnost**      (2,50 m<sup>2</sup>)

**1.07 - Samostatné WC**      (1,55 m<sup>2</sup>)

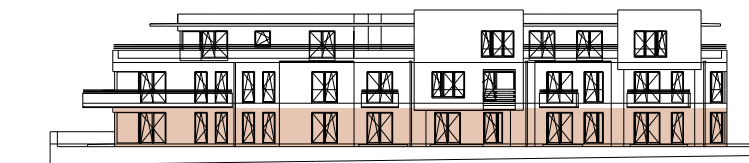
**1.08 - Zahrada**      (28,20 m<sup>2</sup>)



Půdorys podlaží:



Pohled na dům s vyznačením patra:



Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č.366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu.